



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

KOPIA DECYZJI O POSIADANYCH UPRAWNIENIACH BUDOWLANYCH

KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ZIIB

### SPIS TREŚCI

<b>I. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.....</b>	<b>10</b>
1. UWAGI WSTĘPNE .....	10
2. UWAGI WYNIKAJĄCE ZE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI .....	12
<b>II. OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>13</b>
1. DANE OGÓLNE .....	13
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	13
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	14
4. ROBOTY ZIEMNE.....	14
5. OPIS ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI .....	15
6. PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE .....	15
1.1 Projektowane ściany oraz zamurowania.....	15
1.2 Nadproża i belki stalowe .....	15
1.3 Słupy i trzpienie żelbetowe. ....	16
1.4 Podciagi żelbetowe .....	16
1.5 Schody żelbetowe.....	16
1.6 Schody stalowe.....	16
1.7 Projektowane wyburzenia w istniejących płytach żelbetowych.....	17
2. PIEŁĘGNACJA I DOJRZEWANIE BETONU .....	17
3. ZABEZPIECZENIA ELEMENTÓW STALOWYCH .....	17
4. UWAGI KOŃCOWE .....	18





### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

#### ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

<b>K/1</b>	<b>PROJEKTOWANE WYBURZENIA PIWNIC - RZUT</b>	<b>1:100</b>
<b>K/2</b>	<b>PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PIWNIC - RZUT</b>	<b>1:100</b>
K/2.1	STOPY FUNDAMENTOWE POZ: SF.1, SF.2, SF.3, SF.4	1:20
K/2.2	STOPY FUNDAMENTOWE POZ: SF.5, SF.6	1:20
K/2.3	STOPY FUNDAMENTOWE POZ: SF.7, SF.8	1:20
K/2.4	ŚCIANA OPOROWA POZ. SO.1	1:20
<b>K/3</b>	<b>PROJEKTOWANE WYBURZENIA PARTERU - RZUT</b>	<b>1:100</b>
K/3.1	NADPROŻE STALOWE POZ. NS.1	1:20
K/3.2	NADPROŻE STALOWE POZ. NS.2	1:20
K/3.3	NADPROŻE STALOWE POZ. NS.3	1:20
K/3.4	NADPROŻE STALOWE POZ. NS.4	1:20
K/3.5	NADPROŻE STALOWE POZ. NS.5	1:20
K/3.6	NADPROŻE STALOWE POZ. NS.6	1:20
K/3.7	NADPROŻE STALOWE POZ. NS.7	1:20
K/3.8	NADPROŻE STALOWE POZ. NS.8	1:20
K/3.9	NADPROŻE STALOWE POZ. NS.9	1:20
K/3.10	SŁUPY ŻELBETOWE POZ: SZ.1, SZ.2	1:20
K/3.11	PODCIĄGI ŻELBETOWE POZ: PG.1, PG.2, PG.3	1:20
K/3.12	SCHODY ŻELBETOWE POZ. SCH.1	1:20
K/3.13	SCHODY ŻELBETOWE POZ. SCH.2	1:20
<b>K/4</b>	<b>PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PARTERU - RZUT</b>	<b>1:100</b>
K/4.1	STALOWA KLATKA SCHODOWA POZ. SCHS.1 - RZUTY	1:50
K/4.2	STALOWA KLATKA SCHODOWA POZ. SCHS.1 – PRZEKRÓJ A-A, B-B	1:50
K/4.3	STALOWA KLATKA SCHODOWA POZ. SCHS.1 – PRZEKRÓJ C-C, D-D	1:50
K/4.4	STALOWA KLATKA SCHODOWA POZ. SCHS.1 – PRZEKRÓJ E-E, F-F	1:50
<b>K/5</b>	<b>PROJEKTOWANE WYBURZENIA PIĘTRA - RZUT</b>	<b>1:100</b>
K/5.1	NADPROŻE STALOWE POZ. NS.10	1:20
<b>K/6</b>	<b>PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PIĘTRA - RZUT</b>	<b>1:50</b>





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 2 października 2020 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0021(4)/20

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Artur Stanisław Bobrowski**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 8 grudnia 1993 r. w Szczecinie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0003/PBKb/20**

**do projektowania**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Arturowi Stanisławowi Bobrowskiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



#### **Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz .....  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz .....  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz .....  
Sekretarz OKK

#### **Otrzymują**

1. Pan Artur Stanisław Bobrowski  
ul. Raclawicka 23, 73-110 Stargard
2. Okręgowa Rada ZOIIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIIIB – aa





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**ZAP-F3A-V8M-PKS \***

Pan Artur Stanisław BOBROWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0144/20  
adres zamieszkania ul. Raclawicka 23, 73-110 STARGARD  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

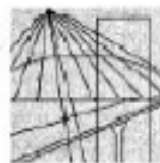
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-02 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**ZACHODNIOPOMORSKA  
O K R Ę G O W A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A**

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

OKK-0054-0068/12

Szczecin, 4 grudnia 2012 r.

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

### **decyzja Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pani mgr inż. Monika Dohierska**

urodzona dnia 02 marca 1984 r. w Stargardzie Szczecińskim

**otrzymuje**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0124/POOK/12**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



### Uzasadnienie

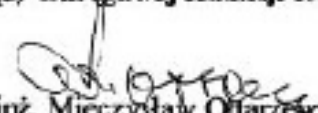
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

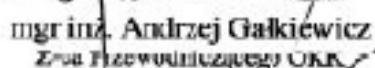
### Pouczenie

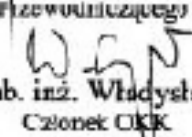
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



  
mgr inż. Mieczysław Otarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Zastępca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pani Monika Dobierska  
os. Zachód B19e/6  
73-110 Stargard Szczeciński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – 1a





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-VPH-J5Q-CQ8 \*

Pani Monika DOBIERSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0043/14

adres zamieszkania ul. Łąkowa 25, 73-110 GRZĘDZICE

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-10 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## I. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

### 1. Uwagi wstępne

- 1.1 Niniejsze opracowanie zawiera ogólne informacje, ważne dla Wykonawcy, dotyczące zakresu robót oraz sposobu ich prowadzenia. Informacje zawarte w niniejszym rozdziale są częścią warunków, jakie Oferent przyjmuje do realizacji lub ustaleniom, których w razie nie wniesienia uwag będzie podlegał.
- 1.2 Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez wydawnictwo „Arkady”, zgodnie z wszystkimi normami wyszczególnionymi w niniejszej dokumentacji, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i tekstowej dokumentacji wykonawczej. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z decyzji o warunkach zabudowy.
- 1.3 Informacje zawarte w dokumentacji wykonawczej dotyczące standardów, sposobu wykonania lub ukończenia budynku są nadrzędne w stosunku do tychże informacji zawartych w projekcie budowlanym. Dane z projektu wykonawczego należy uznawać za wiążące i podlegające wycenieniu.
- 1.4 Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania. Obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
- 1.5 Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być jedynie aktualna dokumentacja wykonawcza dostarczona na budowę na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzonych robót.
- 1.6 Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zbudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów robót. Odbiór





przez Inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności, za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.

- 1.7 W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z inspektorem nadzoru i biurem projektów wszelkich zmian wprowadzonych do projektu oraz prowadzić inwentaryzację i dokumentację powykonawczą każdej części zespołu. Przez dokumentację powykonawczą rozumie się rysunki sporządzone przez Wykonawcę i przedstawiające faktyczny stan zrealizowanych robót budowlanych;
- 1.8 Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różnych od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania projektantom oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych, jako „marka referencyjna”. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania;
- 1.9 Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obmiaru robót, na podstawie, którego dokonywany będzie zakup określonych ilości materiałów;
- 1.10 Domiary i wytyczenia niezbędne do wykonania własnych robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy.
- 1.11 Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku uznać formalnie założenia podanego rozwiązania (patrz szczegóły konstrukcyjne) i opisane pozycje alternatywne za podstawę swojej oferty.
- 1.12 Na wypadek, gdyby Wykonawca zaproponował inne rozwiązanie techniczne przy pojedynczych pozycjach, muszą one spełniać wszystkie wymogi oferty głównej, co do funkcji i być, co najmniej równorzędne.
- 1.13 Zastrzeżenia przeciw wykonaniu – także pojedynczych pozycji – powinny zostać zgłoszone z momentem oddania oferty; późniejsze reklamacje/protesty zwłaszcza po udzieleniu zlecenia nie mogą zostać uznane, mieć wpływu na zmianę kosztów i nie zmniejszają zakresu gwarancji.





## **2. Uwagi wynikające ze sposobu realizacji inwestycji**

- 2.1 Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca opracuje projekt organizacji placu budowy z uwzględnieniem wymogów wynikających ze sposobu realizacji budynku. Projekt zostanie przedstawiony do uzgodnienia Inwestorowi. Projekt organizacji placu budowy oprócz rozwiązań dotyczących sposobu prowadzenia robót, przebiegu dróg obsługujących plac budowy, sposobu zapewnienia mediów i odprowadzenia ścieków oraz składowania i wywozu śmieci oraz przechowywania materiałów powinien przedstawić sposób zabezpieczeń dla elementów budynku: konstrukcji balkonów, murków, powierzchni tarasów, balustrad, elementów małej architektury oraz zabezpieczenia budynków sąsiednich i istniejących wraz z dokumentacją fotograficzną stanu tych budynków przed przystąpieniem do prac budowlanych; Konieczne przygotowanie placu budowy, tj. dostarczenie i ustawienie kontenerów mieszkalnych i magazynowych, jak również zapewnienie niezbędnych środków i narzędzi do montażu powinny zostać wliczone w poszczególne ceny elementów.
- 2.2 Po stronie wykonawcy leży obowiązek sporządzenia planu zabezpieczenia budowy.
- 2.3 Jako wymóg stawiany wykonawcy należy przyjąć konieczność zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem robót wykonanych we wcześniejszych fazach, z uwzględnieniem konieczności wykonania dodatkowych – czasowych konstrukcji lub instalacji z założeniem, iż nie są to roboty związane z dodatkowym wynagrodzeniem dla wykonawcy.
- 2.4 Zakończenie etapu realizowanego budynku oznacza zakończenie robót w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed wpływami warunków atmosferycznych i innych czynników zewnętrznych związanych także z montażem rusztowań, wind dostawczych, dźwigarów itp.
- 2.5 W kalkulacji cen Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem wykonywanych robót oraz ich końcowym myciem i czyszczeniem.





## II. OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ogólne

- 1.1 Inwestor: Gmina Grzmiąca  
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca
- 1.2 Obiekt : Przebudowa i remont istniejącego budynku, budowa schodów zewnętrznych, zagospodarowania terenu wokół budynku w ramach zadania: „Poprawa efektywności energetycznej budynku wielofunkcyjnego w Grzmiącej wraz z jego modernizacją”.
- 1.3 Branża: Konstrukcja
- 1.4 Faza : Projekt techniczny
- 1.5 Lokalizacja : działka nr geod. 15/4, obręb Grzmiąca 0013,  
ul. Kolejowa 2, gmina Grzmiąca

### 2. Podstawa opracowania

- 2.1. Zlecenie inwestora
- 2.2. Inwentaryzacja budowlana
- 2.3. Projekt archiwalny budynków wznoszonych w ówczesnym czasie
- 2.4. Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego
- 2.5. Prawo budowlane
- 2.6. Rozporządzenie ministra w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 2.7. Obliczenia statyczne i wymiarowanie projektowanych elementów konstrukcyjnych znajdujące się w zasobach elektronicznego archiwum pracowni projektowej.
- 2.8. Do obliczeń statycznych przyjęto następujące założenia:
- beton dla fundamentów żelbetowych C20/25 W8, C8/10
  - beton dla pozostałych elementów żelbetowych C20/25
  - stal zbrojeniowa klasy A-IIIN BSt500S (lub B500SP) oraz A-I (St3SY-b)
  - stal profilowa S235JR
- 2.9. Obciążenia zebrano zgodnie z:
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenie stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne technologiczne.
- Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.





PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.  
PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.  
PN-77/B-02011/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

2.10. Elementy konstrukcyjne budynku zwymiarowano zgodnie z:

PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.  
PN-B-03150 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.  
PN-B 03264: 2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.  
Obliczenia statyczne i projektowanie.  
PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

### 3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek wielofunkcyjny, podpiwniczony pod częścią obiektu zlokalizowany przy ulicy Kolejowej w Grzmiącej.

Celem opracowania jest sporządzenie projektu technicznego dla uzyskania pozwolenia na rozpoczęcie prac budowlanych.

Projektowane prace budowlane związane z wyburzeniami, wykonaniem dobudowy zewnętrznych klatek schodowych o konstrukcji żelbetowej oraz stalowej.

Projekt obejmuje swym zakresem rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe opracowane w zakresie pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na rozpoczęcia prac oraz prawidłowego prowadzenia prac budowlanych. Projekt zawiera niezbędne wykazy stali kształtownej oraz zbrojeniowej.

Przed przystąpieniem do realizacji należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **NINIEJSZY PROJEKT KONSTRUKCJI STANOWI PODSTAWĘ DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA ROZPOCZĘCIE PRAC ORAZ PRAWIDŁOWEGO PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH**

### 4. Roboty ziemne

- Grunt w otwartym wykopie chronić przed przemarzaniem i zawilgoceniem, aby nie spowodować uplastycznienia i pogorszenia nośności. W czasie wykonywania robót ziemnych należy w ciągu jednego dnia pogłębić wykop do żądanej głębokości i wykonać podławkę wyrównującą pod fundamenty z betonu C8/10 (chudy beton), gr. 10cm. Następnie niezwłocznie wykonać pozostałą część fundamentu, po rozszalowaniu zabezpieczyć przeciwwilgociowo.
- W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym), warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu C8/10.





- W przypadku konieczności pozostawienia budynku w stanie surowym na okres zimy, należy chronić fundamenty i posadzki przyziemia przed przemarzaniem.

## 5. Opis istniejącej konstrukcji

Budynek wielofunkcyjny o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej tj. murowany z cegły pełnej, silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej, ze ścianami nośnymi w układzie mieszanym. Strop nad piwnicą oraz parterem jako żelbetowy monolityczne. Zadaszenie w postaci stropodachu w konstrukcji monolitycznej.

## 6. Projektowane elementy konstrukcyjne

### 1.1 Projektowane ściany oraz zamurowania

Nowoprojektowane ściany nośne zewnętrzne oraz zamurowania z bloczków gazobetonowych gr. 24cm klasy „600” lub bloczków silikatowych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa, lub spoinie cienkowarstwowej.

Wszelkie nierówności powstałe przy wyburzaniu oraz usuwaniu istniejących ścian należy uzupełnić zaprawą bądź wykonać w razie możliwości podmurówkę dla nowoprojektowanych ścian.

### 1.2 Nadproża i belki stalowe

- W miejscu planowanych wyburzeń projektuje się stalowe nadproże wsparte na istniejących ścianach murowanych. Nadproże stalowe zaprojektowane z dwuteowników IPE połączonych wzajemnie śrubami średnicy 12mm. W miejscu oparcia wykonać podmurówkę z trzech warstw cegły pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cementowej marki 8 oraz dla równego osadzenia nadproża na zaprawie szybkowiążącej np. Ceresit CX5 lub o równoważnych właściwościach,
- Wszystkie elementy nadproża oraz belek wraz z blachami wykonać ze stali klasy S235JR, oraz zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie zestawem farb ogólnego przeznaczenia. Elementy poddane zabezpieczeniu antykorozyjnemu nie powinny być poddawane wtórnej obróbce, wszelkie uszkodzenia powłok malarskich powstałe na etapie montażu odtworzyć zgodnie z zastosowanym wcześniej zestawem malarskim,
- Lokalizacja, ilość i długość nadproży wg rysunków konstrukcyjnych zawartych w niniejszym opracowaniu,
- Wszystkie zastosowane śruby klasy 8.8.





### 1.3 Słupy i trzpienie żelbetowe.

Projektowane żelbetowe słupy monolityczne poz. SZ.1, SZ.2, SZ.3 wylewane na budowie z betonu C20/25 W8 –zbrojone stałą: podłużnie A-IIIN (BST500S, B500SP) i poprzecznie A-I (St3SY-b). Słup kotwione w nowoprojektowanych stopach fundamentowych. Otulina 20mm do lica strzemion. Długości prętów oraz pozycji potwierdzić na budowie.

### 1.4 Podciągi żelbetowe.

Projektowane żelbetowe podciągi poz. PG.1, PG.2, PG.3 wylewane na budowie z betonu C20/25 W8 –zbrojone stałą: podłużnie A-IIIN (BST500S, B500SP) i poprzecznie A-I (St3SY-b). Podciągi stanowią integralną część projektowanych schodów żelbetowych, w związku z tym należy wylewać je jednocześnie. Otulina 20mm do lica strzemion. Długości prętów oraz pozycji potwierdzić na budowie.

### 1.5 Schody żelbetowe.

Nowoprojektowane schody żelbetowe wylewane na budowie z betonu klasy C20/25 W8. Zbrojone stałą klasy A-IIIN oraz A-I. Oparcie biegów schodowych na nowoprojektowanych stopach żelbetowych. Schody projektowane w sąsiedztwie istniejącego budynku, należy zachować dylatacje gr. min. 2cm, którą należy wypełnić styrodurem. Otulina 20mm do lica strzemion. Długości prętów oraz pozycji potwierdzić na budowie.

### 1.6 Schody stalowe.

Klatka schodowa zaprojektowana w konstrukcji stalowej, łączonej przy użyciu śrub oraz częściowo spawanej. Posadowienie na stopach fundamentowych przy użyciu kotew wklejanych.

Konstrukcję nośną klatki stanowią narożne słupy stalowe o przekroju kwadratowym – 160x160x5mm, oraz belki policzkowe, spocznikowe o przekroju 2000x100x5mm.

Pomiędzy słupami zaprojektowano rygle stężające z profilu kwadratowego 160x160x5mm. Stopnie oraz spocznik schodów projektuje się jako ruszt z rur kwadratowych 40x40x3mm, których warstwą wierzchnią jest spawana blacha ryflowana gr. 6mm. Dopuszcza się mocowanie dźwigu osobowego do projektowanych stopni. Stopnie oraz spoczniki mocowane do konstrukcji schodów przy użyciu śrub kl. 8.8, średnicy 12mm.

Elementy konstrukcyjne należy spawać spoiną o grubości 4mm. Spoiny czołowe nieoznaczone wykonać na pełny przekrój. Spoiny należy frezować do gładkiej powierzchni.





Klatka schodowa kotwiona do elementu betonowego przy użyciu kotew – np. HAS-U kl. 8.8 na klej HIT HY 200A do nawierconych oraz dokładnie oczyszczonych otworów.

#### 1.7 Projektowane wyburzenia w istniejących płytach żelbetowych.

Dla nowoprojektowanych wyburzeń w płycie (o szerokości większej niż 20cm w pionie lub poziomie) projektuje się ruszt stalowy wykonany z ceowników, kotwiony do czoła istniejącej płyty oraz do ścian będących w sąsiedztwie wyburzanego otworu. Ruszt kotwiony przy użyciu kotew wklejanych do nawierconego oraz dokładnie oczyszczonego otworu. Przed wykonaniem rusztu należy zlokalizować oraz potwierdzić z natury wymagane długości.

Dodatkowo dla otworów znajdujących się w środku przęsła płyt żelbetowych projektuje się wzmocnienia przy użyciu taśm węglowych np. SIKa CARBODUR S512. Aplikacja oraz montaż wg kart technologicznych wybranego producenta.

## 2. Pielęgnacja i dojrzewanie betonu

W okresie pielęgnacji betonu należy:

- chronić odsłonięte powierzchnie betonu przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych, a szczególnie wiatru i promieni słonecznych (a w okresie zimowym mrozu) przez ich osłanianie i zwilżanie w dostosowaniu do pory roku,
- utrzymywać ułożony beton w stałej wilgotności przez co najmniej 7 dni przy stosowaniu cementów portlandzkich,
- polewać wodą beton normalnie twardniejący, rozpoczynając po 24 godzinach od chwili jego ułożenia:
- przy temperaturze  $+15^{\circ}\text{C}$  i wyżej beton należy polewać w ciągu pierwszych 3 dni co 3 godziny w dzień i co najmniej jeden raz w nocy, a w następne dni co najmniej 3 razy na dobę,
- przy temperaturze poniżej  $+5^{\circ}\text{C}$  betonu nie należy polewać.

Powierzchnia betonu może być powlekana środkami błonotwórczymi zabezpieczającymi przed odparowaniem wody.

## 3. Zabezpieczenia elementów stalowych

Ochrona antykorozyjna poprzez malowanie warstwą przeciwutleniaczy oraz warstwami powierzchniowymi. Przygotowanie powierzchni do malowania należy dokonać poprzez piaskowanie do drugiego stopnia czystości. Malowanie konstrukcji wykonywać wg wymagań podanych w gwarancji trwałości powłok. Dobór zestawu malarskiego można przeprowadzić wg PN-EN ISO 12944-5:2007.





Główne zabezpieczenie antykorozyjne wykonać w warunkach warsztatowych. Na placu budowy wykonać zabezpieczenia wynikające z technologii montażu oraz wykonania drugiej międzywarstwy i powłoki powierzchniowej. Powłoki malarskie winny być nakładane w odpowiednich warunkach atmosferycznych przy temperaturze w granicach +15 °C do +25°C, podczas wykonywania każdej kolejnej powłoki konieczne jest przestrzeganie czasu nałożenia zgodnie z zaleceniami producenta farb.

Kontrola jakości wykonania prac malarskich przeprowadza się w czasie międzyoperacyjnej i po zakończeniu wszystkich prac, końcowe badanie zabezpieczenia antykorozyjnego należy przeprowadzić po okresie sezonowania ostatniej warstwy wyrównawczej pokrycia.

Zaleca się 15-cio letni okres trwałości powłoki antykorozyjnej.

Przed wykonaniem należy zlokalizować otwory dla projektowanych barierek stalowych wg projektu architektury.

#### 4. Uwagi końcowe

- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- W trakcie prac przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru prac budowlanych tom I i III. W przypadkach stwierdzenia warunków odmiennych niż założono w projekcie należy niezwłocznie powiadomić autora projektu.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
- Roboty betonowe prowadzić zgodnie z PN-63/B06251 – Roboty betonowe i żelbetowe wymagania techniczne.
- Wszystkie połączenia wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Łączniki użyte w konstrukcji powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.
- Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.

Opracował:

mgr inż. Artur Bobrowski  
uprawnienia projektowe w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
upr. ZAP/0003/PBKb/20, ZAP/BO/0144/20